

## LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

## 1. VUOKRANANTAJA

Nimi ja osoite  
EVERGOLD OY  
Hämeentie 18  
37800 AKAA

Yhteyshenkilö: Heikki Rissanen  
Puhelin: 040 522 6303  
e-mail: heikki.rissanen@evergold.fi  
Pankkiyhteys: FI09 5731 9620 0136 45  
BIC/SWIFT: OKOYFIHH  
Y-tunnus: 1015466-0

## 2. VUOKRALAINEN

Tampereen Kaupunki  
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 TAMPERE

Yhteyshenkilö: Jenni Rämälä  
Puhelin: 040 198 1286  
e-mail: jenni.ramala@tampere.fi  
Y-tunnus: 0211375-2

## 3. VUOKRAUSKOHDDE

Kiint. Oy Toijalan Kauppatori  
Kirkkotori 10  
37800 AKAA  
2. kerroksen huoneisto A13  
Pinta-ala noin 74 m<sup>2</sup>  
2. kerroksen käytävätilat  
Pinta-ala on noin 26,3 m<sup>2</sup>

## 4. VUOKRA-AIKA

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva  
Alkamispäivä: 01.01.2025  
Irtisanomisaika: 6 kk  
Hallintaoikeuden siirtymispäivä: 01.01.2025  
Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.  
Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä: 31.12.2027.

**5. VUOKRA**

Vuokra: 2017,03 €/kk

Vuokranmaksukausi: 1 kk

Eräpäivä: Vuokra maksetaan etukäteen kunkin kuukauden 5.päivänä vuokranantajan ilmoittamalle maksutilille.

Viivästyskorko: 11,5 %

Sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.

Erilliskorvaukset ja niiden korottaminen. Autopaikat erillisen sopimuksen mukaan

**6. VAKUUS**

Vuokralainen ei maksa vuokravakuutta.

**7. VUOKRAN KOROTTAMINEN**

Indeksiehto

Vuokra sidotaan Elinkustannusindeksiin 1951:10=100,

Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi. heinäkuu 2024

Pisteluku 2335

Tarkastusajankohta on vuosittain tammikuun 1 päivä.

Tarkistusindeksinä käytetään edellisen vuoden syyskuun indeksin pistelukua. Mikäli indeksin pisteluku on alhaisempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

## 8. ALLEKIRJOITUKSET

Vakuutamme tutustuneemme tähän sopimukseen kuuluviin ehtoihin (Ellei sopimuksessa, näissä ehdoissa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (LHVL 482/95)) ja liitteisiin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokran antaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleento-oikeutensa perustuu sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi sopimuksen molemmille osapuolille. Muista ehdoista on sovittu liitteissä

Paikka ja aika  
Akaassa \_\_\_\_\_. syyskuuta. 2024

Vuokranantajan allekirjoitus ja nimen selvennys  
Evergold Oy

---

Heikki Rissanen  
Toimitusjohtaja

Vuokralaisen allekirjoitus ja nimen selvennys  
Tampereen kaupunki  
Kiinteistöt, tilat ja asunnot

---

Virpi Ekholm  
Kiinteistöjohtaja

Liitteet	
Vuokrasopimuksen ehdot	Liite 1
Liikehuoneiston vuokrasopimuksen liite	Liite 2
Pohjapiirustus 2 kerros vuokrattavat tilat	Liite 3
Pohjapiirustus 2 kerros muutostyökohdat	Liite 4
Pohjapiirustus 2 kerros	Liite 5
Vastuunjakotaulukko	Liite 6

*Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista vasta, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.*

*Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.*